



PARCO DELL'AVETO

**AVVISO DI SELEZIONE  
PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO "VENTAROLA" DEL PARCO  
DELL'AVETO (COMUNE DI REZZOAGLIO)**

L'Ente Parco dell'Aveto effettuerà una selezione per l'affidamento in gestione del Rifugio "Ventarola" in comune di Rezzoaglio, recentemente realizzato dal Parco stesso.

Tale rifugio, ubicato a quota m 846 s.l.m in loc. Ventarola, comune di Rezzoaglio, è ospitato all'interno di un edificio tradizionale, recuperato nel rispetto dell'architettura locale da parte dell'Ente Parco dell'Aveto che ne è proprietario. L'edificio appartiene al nucleo di un antico borgo sorto su direttrici storiche per i commerci costa-entroterra e per la transumanza, immerso in un contesto ambientale di grande pregio, ai piedi del monte Ramaceto e collegato da numerosi sentieri escursionistici (pedonali, ciclabili e ippoturistici) con le principali località dei dintorni e il percorso Alta Via dei Monti Liguri.

Il rifugio è classificato quale "rifugio escursionistico" ai sensi della LR 13/1992 smi "Disciplina delle strutture ricettive extra alberghiere" e consta di un locale cucina, per il confezionamento autonomo dei cibi con annesso servizio igienico e di un locale sala da pranzo, entrambi dotati di ingresso autonomo, posti al pian terreno e di numero due ampie camere con servizi dedicati (WC e doccia) ai piani superiori. I locali al piano terreno sono accessibili anche da persone con disabilità motorie: a tal fine l'arredamento dei locali prevede la possibilità di allestire un posto letto idoneo in caso di richiesta.

Il rifugio è raggiungibile con automezzi attraverso agevole strada comunale asfaltata, con possibilità di ampio parcheggio in area allestita dal Parco nelle immediate vicinanze, è allacciato alla rete idrica ed elettrica, è dotato di impianti per il riscaldamento a legna (termocucina e termocamino) ed è in grado di ospitare fino ad un massimo di 12 persone (sei per camera).

A cura e onere dell'Ente Parco il rifugio è altresì dotato delle seguenti attrezzature:

- arredi: camere: 6 letti per camera, diversamente assemblabili, a castello o singoli, e relativi complementi di arredo (appendiabiti, mobili portavaligie, portascarpe, cassettoni biancheria); letto d'emergenza per fruitore disabile; servizi igienici: completamente arredati di cui uno allestito per fruitori disabili; cucina: credenza, tavoli, sedie; sala pranzo e soggiorno: tavolo, sedie, credenza; vetrine espositive materiale rinvenuto in sito in corso restauri documentante vita quotidiana;
- attrezzature: camere: materassi ignifughi, cuscini, coperte ignifughe; cucina: oltre a termocucina base a tre fornelli a gas (bombola), frigorifero, set pentole e stoviglie; soggiorno e sala pranzo: set piatti e posate; cassetta pronto soccorso ed estintore.

Con la realizzazione del Rifugio "Ventarola" il Parco dell'Aveto intende promuovere un modello di sviluppo turistico sostenibile in ambito montano, a partire dal recupero di un manufatto di interesse storico architettonico che, pur finalizzato a rendere confortevole e adatto al soggiorno dei turisti, ne ha salvaguardato le caratteristiche edilizie tradizionali; il Rifugio inoltre è stato dotato di impianto di riscaldamento ad energia rinnovabile (legna) per la valorizzazione di una risorsa locale.

Con tali caratteristiche il Rifugio dovrà costituire un polo di eccellenza che possa da un lato promuovere nel comprensorio l'attività turistica ed escursionistica e dall'altro contribuire all'avvio del recupero e della rivitalizzazione del borgo.

La nuova struttura pertanto andrà a fornire un supporto logistico ed operativo fondamentale per gli obiettivi del Parco e la qualità dei servizi che dovrà garantire il gestore selezionato dovranno essere in linea con tale filosofia e sostenerla.

Obblighi ed oneri del gestore, che verranno dettagliatamente disciplinati attraverso sottoscrizione di specifico contratto, prevedono:



## PARCO DELL'AVETO

- corresponsione di un canone annuale il cui importo, a base d'asta, è stabilito in sede di aggiudicazione; il canone potrà essere rideterminato in aumento a partire dal secondo anno sulla base del rendimento economico dei primi due anni di gestione; a tal fine il gestore si impegna per tutta la durata del contratto a consegnare un bilancio annuale consuntivo della gestione entro i primi tre mesi dell'anno successivo;
- sottoscrizione di polizza fidejussoria "a prima richiesta" o equipollente pari a € 15000,00 a garanzia della corretta restituzione del fabbricato alla scadenza contrattuale per eventuali danni alla struttura, impianti, arredi e attrezzature e, a garanzia del canone, deposito cauzionale pari al canone annuale stabilito in sede di aggiudicazione;
- stipula per l'intera durata della gestione di adeguata polizza assicurativa per incendio, furto, RCT ed elettronica per responsabilità derivanti dall'esercizio dell'attività e dalla conduzione dell'immobile;
- impegno ad acquisire o rinnovare, a propria cura e spese, ogni titolo o licenza eventualmente prevista dalla normativa per la conduzione dei rifugi e rispetto della medesima per l'amministrazione dell'attività; osservanza, qualora prevista, delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza, con particolare riferimento agli obblighi relativi alla registrazione e segnalazione degli ospiti pernottanti;
- custodia e sorveglianza del rifugio affidato in gestione;
- attuazione a proprie spese della manutenzione ordinaria dell'intera struttura e degli impianti;
- mantenimento della struttura efficiente e pulita, anche a promozione e tutela dell'immagine del Parco;
- mantenimento in efficienza di quanto affidato sulla base di specifico verbale di consegna (opere murarie, infissi, impianti idraulici elettrici e di riscaldamento, attrezzature, arredi e suppellettili in dotazione), provvedendo a proprie spese alla sostituzione di quanto danneggiato o usurato;
- impegno alla copertura delle spese di affitto sostenute dal Parco per l'area attrezzata a parcheggio posta all'ingresso del borgo o messa a disposizione di alternativa valida da inserirsi nella proposta di gestione richiesta dal presente avviso;
- mantenimento in efficienza e stato di decoro e pulizia dell'area di cui sopra nonché delle immediate pertinenze esterne al rifugio;
- pagamento di tutte le spese relative alle forniture di energia elettrica, combustibile, gas, tassa rifiuti, servizio idrico ed ogni altra eventuale tassa o canone previsto dalla legge;
- acquisto del materiale di consumo, prodotti di pulizia ed in generale tutto l'occorrente per la gestione e la conduzione del rifugio, con reintegrazione in caso di consumo;
- attuazione di norme di comportamento ambientalmente sostenibili quali utilizzo di prodotti di consumo "ecologici", poco inquinanti o a basso impatto ambientale, contenimento degli sprechi (idrici, energetici ecc..) e della produzione di rifiuti non degradabili, raccolta differenziata dei rifiuti ecc...
- acquisto della fornitura di base (per 12 ospiti con ricambi) della biancheria necessaria alla conduzione del rifugio (coprimaterassi, set lenzuola e federe, copriletti, set completi asciugamani bagno, tende, ecc...)
- servizio informazioni sulle opportunità di visita ed escursionistiche dei dintorni, con vendita di materiale e prodotti forniti "in conto vendita" dall'Ente Parco
- impegno ad aderire a eventuali consorzi promossi dal Parco per la gestione dei propri rifugi e/o nell'ambito di progetti di "ricettività diffusa" cui il Parco intendesse aderire

La durata del contratto sarà di anni 5 (cinque), rinnovabili. Il contratto potrà essere anticipatamente rescisso dall'Ente Parco in caso di inadempienza degli obblighi contrattuali e/o di riscontrata cattiva gestione o in caso di mancato rispetto del piano di gestione presentato al momento della selezione.



## PARCO DELL'AVETO

La gestione del rifugio, nel rispetto delle caratteristiche di cui alla LR 13/1992, dovrà prevedere i seguenti servizi alla clientela:

- reperibilità almeno telefonica per prenotazioni e accordi
- consegna chiavi e istruzioni all'utenza per l'utilizzo del rifugio
- registro permanenze utenza e relativi eventuali adempimenti di legge
- apertura tutto l'anno su prenotazione, salvo eventuali brevi di periodi di chiusura da concordarsi annualmente e preventivamente con l'Ente Parco, con l'esclusione dei periodi di maggiore affluenza turistica (Pasqua, "ponti" primaverili, mesi estivi, festività natalizie, capodanno)
- preparazione camere e bagni
- accurata pulizia e riordino dei locali ad ogni cambio di clientela, incluso cambio biancheria;
- gestione riscaldamento
- servizio riconsegna chiavi

Le tariffe applicate per il pernottamento e i servizi sono approvate annualmente dall'Ente Parco su proposta del gestore e dovranno indicativamente rispettare quelle applicate per servizi analoghi nei rifugi (regolamento CAI, AVML).

Al fine di garantire la reperibilità richiesta al gestore, nonché la presenza continua per eventuali necessità di assistenza alla clientela, ed allo scopo di meglio conseguire gli obiettivi prefissati dal Parco anzi citati, è richiesta la residenza (sede legale in caso di persona giuridica) nella frazione di Ventarola o comunque in comune di Rezzoaglio con abitazione principale ubicata in frazione o località distante non più di 12 km dal Rifugio percorribili con strada carrozzabile. A tal fine dovrà essere allegata autocertificazione ovvero impegno a trasferire la propria residenza (sede legale) entro 60 giorni dall'assegnazione della gestione a pena di revoca della stessa.

L'aggiudicazione avverrà previa selezione mediante apposita Commissione giudicatrice, nominata dal Consiglio Direttivo dell'Ente, sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

1. Offerta economica, non inferiore al canone annuo di € 1500,00; punteggio attribuibile dalla Commissione: 1 punto ogni € 50,00 di offerta in aumento;
2. Proposta di gestione: descrizione di come si intende condurre il Rifugio, evidenziando proposte, iniziative, servizi aggiuntivi, che si intende applicare nel corso della gestione del Rifugio per la sua miglior funzionalità e per meglio promuoverlo e valorizzarlo a livello turistico. In particolare saranno valutati impegni concreti a realizzare iniziative e servizi aggiuntivi quali ad esempio:
  - somministrazione di cibi e bevande alla clientela previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni ovvero impegno a convenzionarsi con ristoratori locali per servizi o sconti alla clientela
  - servizio di punto vendita di prodotti locali tipici previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni ovvero impegno a convenzionarsi con esercizi locali per servizi o sconti alla clientela
  - disponibilità di beni di cui si ha titolarità per servizi integrativi all'ospitalità, quali parcheggio dedicato, rimessaggio biciclette, possibilità di ospitalità cavalcature; aree esterne per spazio giochi, picnic o simili
  - organizzazione visite guidate con accompagnatore abilitato
  - servizio noleggio bici
  - acquisto a proprie spese di attrezzature, arredi o complementi di arredo utili alla miglior funzionalità del rifugio (fornire elenco)
  - acquisizione di certificazioni o marchi di qualità a riconoscimento della conduzione del rifugio



## PARCO DELL'AVETO

punteggio attribuibile dalla Commissione per la proposta di gestione : fino ad un massimo di punti 10

3. Esperienza di conduzione di rifugio, affittacamere o altre attività ricettive, adeguatamente documentate; punteggio attribuibile dalla Commissione: fino ad un massimo di punti 2, sulla base della durata dell'esperienza lavorativa e della analogia tra l'attività condotta e la struttura da gestire;
4. Esperienze lavorative presso rifugi, affittacamere o altre attività ricettive, adeguatamente documentate; punteggio attribuibile dalla Commissione: fino ad un massimo di punti 1, sulla base della durata dell'esperienza lavorativa e della analogia tra la struttura presso cui è stata prestata l'attività e la struttura da gestire

Coloro i quali siano interessati a partecipare alla selezione in oggetto dovranno inoltrare apposita domanda, utilizzando esclusivamente il modello A) allegato al presente avviso, completa di tutti gli allegati, che dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 17 dicembre p.v. in busta chiusa recante la dicitura all'esterno "Selezione affidamento gestione rifugio Ventarola". **Anche se le offerte vengono presentate per mezzo della posta, per essere valide, devono pervenire sempre entro la data succitata (non vale la data del timbro postale).**

Elenco degli allegati:

1. Offerta economica
2. Proposta di gestione
3. Autocertificazione attestante la residenza (sede legale in caso di persona giuridica) nella frazione di Ventarola o comunque in comune di Rezzoaglio con abitazione principale ubicata in frazione o località distante non più di 12 km dal Rifugio, percorribili con strada carrozzabile ovvero dichiarazione di impegno a trasferire la propria residenza entro 60 giorni dall'assegnazione della gestione
4. Copia di un valido documento di riconoscimento (del rappresentante legale in caso di persona giuridica)
5. Dichiarazione di non aver riportato condanne penali e di non essere stato escluso dalla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non avere conflitti di interesse o vertenze civili in corso con l'Ente Parco Aveto
6. *Curriculum* con evidenziate eventuali esperienze di conduzione o lavorative di rifugio, affittacamere o altre attività ricettive;

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida. L'aggiudicazione avverrà il giorno successivo la scadenza di presentazione delle domande. L'orario e la sede di riunione della Commissione esaminatrice verranno comunicati durante la visita collettiva obbligatoria sotto indicata.

Trattandosi di nuova struttura non ancora operante, è prevista una visita collettiva obbligatoria in loco di tutti gli interessati alla selezione il giorno 15 dicembre 2008 alle ore 10.00 presso il Rifugio "Ventarola" in località omonima del comune di Rezzoaglio. Di detta visita verrà rilasciato apposito certificato.

Borzonasca, 28.11.2008

Il Presidente



PARCO DELL'AVETO

**SELEZIONE  
PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO "VENTAROLA" DEL PARCO  
DELL'AVETO (COMUNE DI REZZOAGLIO)**

Oggetto: domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento in gestione del rifugio "Ventarola" del Parco dell'Aveto (Comune di Rezzoaglio).

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

(solo per le persone giuridiche) in qualità di \_\_\_\_\_

in rappresentanza di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare alla selezione per L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO "VENTAROLA" DEL PARCO DELL'AVETO (COMUNE DI REZZOAGLIO).

Allega a tal fine:

1. Offerta economica
2. Proposta di gestione
3. - autocertificazione attestante la residenza (sede legale) nella frazione di Ventarola o comunque in comune di Rezzoaglio con abitazione principale ubicata in frazione o località distante non più di 12 km dal Rifugio, percorribili con strada carrozzabile  
ovvero  
- dichiarazione di impegno a trasferire la propria residenza (sede legale) entro 60 giorni dall'assegnazione della gestione
4. Copia di un valido documento di riconoscimento
5. Dichiarazione di non aver riportato condanne penali e di non essere stato escluso dalla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non avere conflitti di interesse o vertenze civili in corso con l'Ente Parco Aveto



PARCO DELL'AVETO

6. *Curriculum* con evidenziate eventuali esperienze di conduzione o lavorative di rifugio, affittacamere o altre attività ricettive;

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000,

DICHIARA

- di aver preso visione in tutte le sue parti dell'avviso di selezione per l'affidamento in gestione del rifugio "Ventarola" del Parco dell'Aveto (Comune di Rezzoaglio) e di accettarle incondizionatamente.

---

(Luogo, data)

Firma  
(del rappresentante legale in caso di persona giuridica)

---