

---

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**OGGETTO:**

*Realizzazione di impianto fotovoltaico  
della potenza nominale di 6,3KWp  
per l'autoproduzione di energia elettrica*

**COMMITTENTE:**

*CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO REGIONALE DEI GESSI  
BOLOGNESI E CALANCI DELL'ABBADESSA  
Via Jussi n° 171 – 40068 San Lazzaro di Savena*

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**NORME GENERALI**

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

*Geom. Enrico Angelini*

1) OGGETTO DELLA FORNITURA.....	3
2) DOCUMENTAZIONE DELL'INSTALLATORE .....	3
3) AMMONTARE DEI LAVORI .....	4
4) DOCUMENTI DEL CONTRATTO.....	4
5) CONTRATTO – STIPULA – MANCATA SOTTOSCRIZIONE.....	4
6) CONSEGNA DEI LAVORI .....	4
7) TEMPISTICA E PENALITA'.....	4
8) PROROGHE .....	5
9) PAGAMENTI AD ULTIMAZIONE DELLE OPERE E CONTO FINALE.....	5
10) PREZZO .....	5
11) VARIANTI.....	5
12) IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO .....	6
13) GARANZIA E MANUTENZIONE GRATUITA .....	6
14) PRESA IN CARICO E REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO .....	6
15) ONERI PER IL PERSONALE E SICUREZZA .....	7
16) ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	7
17) ORDINE DA TENERSI NELL'ADEMPIMENTO DEI LAVORI E PROGRAMMA.....	8
18) RESCISSIONE DEL CONTRATTO .....	9
19) RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE .....	9
20) ACCETTAZIONE E QUALITA' DEI MATERIALI .....	9
21) CONTROLLI DELLE LAVORAZIONI .....	9
22) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	10
23) SPESE CONTRATTUALI .....	10

# PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL CENTRO PARCO "L. FANTINI"

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME GENERALI

### 1) OGGETTO DELLA FORNITURA

Realizzazione di impianto fotovoltaico, come meglio descritto nel Capitolato tecnico, di potenza massima 6,3 kWp, completo di moduli fotovoltaici in silicio monocristallino, struttura di ancoraggio, inverter, quadri elettrici, cavi, cablaggi, allacciamento alla rete ENEL, interfaccia monitoraggio dati (indicatore di potenza istantanea prodotta e indicatore energia totale prodotta, caratteri di dimensioni sufficientemente grandi da consentire una agevole lettura), e quant'altro necessario per dare ultimata e funzionale l'opera, compreso il trasporto, carico, scarico, disimballo, asporto imballaggi, e comprese tutte le minuterie elettriche e di ferramenta e attrezzature di ogni genere.

Il responsabile tecnico della ditta aggiudicataria dovrà prendere visione del luogo di installazione e tenerne conto per valutare gli spazi di manovra ed eventuale stoccaggio di materiale per il quale comunque l'Ente committente dovrà essere sollevato da qualsiasi responsabilità fino alla data di ultimazione dei lavori risultante da apposito certificato.

L'impianto, mediante la struttura di ancoraggio compresa nella fornitura, sarà montato su struttura di legno (pergolato) di dimensioni m 16,00 x 5,00. Tale struttura di legno è esclusa dalla fornitura.

All'impianto si applicherà la disciplina del servizio di scambio sul posto come definita dalla delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas n. 28 del 10 febbraio 2006, in attuazione di quanto previsto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 387/06.

L'impianto è interamente finanziato dall'Amministrazione provinciale di Bologna e non usufruisce di trattamento incentivante in conto energia.

### 2) DOCUMENTAZIONE DELL'INSTALLATORE

Dovranno essere emessi e rilasciati dall'installatore i seguenti documenti:

#### 1. Manuale d'uso e manutenzione

- *Specifiche di avviamento spegnimento dell'impianto;*
- *Specifiche di montaggio e smontaggio dei componenti dell'impianto (es. come si smonta un modulo, come si accede alla componentistica dei quadri, etc.);*
- *Specifiche di manutenzione con la frequenza degli interventi (es. verifica annuale dei contatti in corsetteria, derattizzazione annuale del quadro generale, verifica quinquennale delle strutture metalliche delle stringhe, etc.);*
- *Specifiche di gestione guasti (es. cosa fare se l'inverter non eroga potenza, se la potenza erogata in rete è troppo bassa, etc.);*

#### 2. Dichiarazione attestante le verifiche effettuate e il relativo esito

#### 3. Dichiarazione di conformità ai sensi della legge 46/90, articolo 1, lettera a

#### 4. Certificati di garanzia relativi alle apparecchiature installate

- *Certificato di garanzia per almeno 20 anni dei moduli fotovoltaici, il decadimento delle prestazioni devono risultare non superiori al 10% nei primi 10 anni e non superiori al 20% dall'undicesimo al ventesimo anno, il certificato deve essere rilasciato dal produttore;*
- *Certificazione IEC 61215, fornita dal costruttore e rilasciata da un Istituto di Certificazione abilitato;*
- *Certificato di garanzia dell'inverter;*
- *Certificazione CEI 11-20 fornita dal costruttore e rilasciata da un Istituto Certificatore abilitato;*
- *Certificati di garanzia e Certificazione CE di tutte le apparecchiature installate;*

#### 5. Garanzia sull'intero impianto e sulle relative prestazioni di funzionamento

- *Le prestazioni di funzionamento dell'intero impianto devono essere garantite dalla ditta installatrice per un tempo non inferiore a due anni dalla data di collaudo.*

### **3) AMMONTARE DEI LAVORI**

L'importo complessivo dell'intervento è di euro 41.472,60, di cui euro 672,60 di oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali di legge, comprensivo di qualsiasi altro onere per dare l'opera perfettamente funzionante ed immediatamente utilizzabile.

### **4) DOCUMENTI DEL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Il Capitolato speciale d'appalto

- Norme generali;

- Capitolato tecnico;

Tutti gli elaborati costituenti il progetto;

Il cronoprogramma dei lavori;

### **5) CONTRATTO – STIPULA – MANCATA SOTTOSCRIZIONE**

Nel contratto sarà dato atto che l'Appaltatore dichiara espressamente di avere preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel presente Capitolato speciale e nel Capitolato tecnico.

La data e l'ora per la stipula del contratto saranno comunicati all'Appaltatore dal competente ufficio della Stazione Appaltante.

La data avrà carattere perentorio.

Qualora l'Appaltatore incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento della garanzia fideiussoria prestata in sede di gara senza che lo stesso possa vantare diritto alcuno.

### **6) CONSEGNA DEI LAVORI**

L'inizio del contratto decorre dal giorno successivo alla stipulazione del contratto stesso.

In caso di necessità, la Stazione Appaltante si riserva di ordinare, già a partire dalla data di aggiudicazione, l'esecuzione anticipata della prestazione contrattuale.

Nel giorno fissato dalla Stazione Appaltante e comunicato all'Appaltatore, questi dovrà inviare il proprio rappresentante qualificato per la firma del verbale di consegna.

Qualora l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, la Stazione Appaltante può decidere di procedere alla consegna d'ufficio, ovvero di rescindere, se stipulato, il contratto ed in tale ipotesi la Stazione Appaltante bloccherà il deposito cauzionale, incamerandolo, a risarcimento dei danni.

### **7) TEMPISTICA E PENALITA'**

L'Appaltatore è tenuto a dare compiutamente ultimata l'opera nel termine di giorni 60 (sessanta), naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari a Euro 50 (Euro cinquanta)

Nel caso in cui il ritardo dovesse eccedere i 30 (quarantacinque) giorni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rescissione del contratto per grave inadempienza contrattuale.

Alla riscossione della penale e al rimborso delle maggiori spese, anche di sorveglianza, si procederà mediante riduzione dell'importo netto delle opere in corso di pagamento e con deduzione del conto finale.

La Stazione Appaltante ha il diritto di rivalersi anche su eventuali crediti dell'Appaltatore con la stessa Stazione Appaltante.

Mancando crediti o risultando insufficienti, l'ammontare delle penalità viene addebitato sul deposito cauzionale.

L'ultimazione delle opere, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Responsabile della Stazione Appaltante, il quale procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

La data di ultimazione dei lavori risulterà da certificato che sarà appositamente redatto.

Le opere si intenderanno ultimate quando risulteranno effettuati tutti gli adempimenti contrattuali compreso lo sgombero dei luoghi da tutti i materiali ed attrezzature di proprietà dell'appaltatore.

Nel tempo utile è compreso quello occorrente per l'impianto di cantiere, per la fornitura dei materiali e per ogni lavoro o attività tecnico - amministrativa preparatoria da eseguire prima dell'inizio effettivo delle opere. Qualora dalla visita risultasse la non conformità di quanto eseguito rispetto alle prescrizioni contrattuali per imperfetta esecuzione, l'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni che verranno richieste nel tempo prescritto, che verrà comunque considerato a tutti gli effetti come tempo impiegato per i lavori ai fini dell'applicazione della penale per i ritardi.

Solamente dopo la constatazione dell'accettabilità delle opere si redigerà il verbale attestante il loro compimento e si definirà la reale data di ultimazione lavori.

Nel tempo intercorrente fra l'ultimazione dei lavori e la compilazione del conto finale la Stazione Appaltante potrà ordinare ulteriori forniture e lavori senza che l'Appaltatore, per qualsiasi ragione, possa rifiutarsi purché tali lavori debbano servire direttamente o indirettamente per l'opera che forma oggetto dell'appalto.

## **8) PROROGHE**

Non saranno concesse proroghe al termine d'ultimazione, salvo imprevedibili circostanze di effettiva forza maggiore.

## **9) PAGAMENTI AD ULTIMAZIONE DELLE OPERE E CONTO FINALE**

Il pagamento, nel suo intero ammontare, sarà effettuato a completamento delle opere e comunque non prima di aver acquisito tutte le documentazioni richieste nel presente Capitolato speciale, nel capitolato tecnico e nel disciplinare di gara.

Il conto finale verrà compilato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori quale risulta da apposito certificato del Responsabile della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante provvederà ad emettere i mandati di pagamento entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della fattura.

## **10) PREZZO**

Il prezzo offerto, comprendente tutte le opere descritte, rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori, sino alla certificazione della regolare esecuzione o collaudo.

Non è prevista nessuna revisione dei prezzi.

I prezzi si intendono, senza restrizione alcuna, accettati dall'Appaltatore come remunerativi di ogni spesa generale o particolare in quanto essi comprendono:

materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;

operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere;

noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi pronti all'uso;

opere a corpo: tutte le spese dei mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti, ferramenta compresa, lavorazione ed impiego, passaggi, depositi, cantiere, occupazioni temporanee ed opere provvisoriale nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi e quant'altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi, in base a calcoli di convenienza ed a suo rischio e pericolo, fissi ed invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria per tutta la durata dell'appalto, ha tenuto conto di quanto può occorrergli per eseguire ogni singola prestazione compiuta a regola d'arte, incluso il di lui beneficio, e che pertanto vengono riconosciuti perfettamente rispondenti allo scopo cui sono destinati.

I prezzi sono fissi ed invariabili anche se i lavori vengono eseguiti nelle giornate di sabato e festive.

Ogni onere indicato nel contratto sarà coperto dal prezzo offerto ed ugualmente dicasi per oneri non espressi in modo esplicito, ma che siano evidenti o necessari a dare l'intera opera perfettamente compiuta.

Sono esclusi solo gli oneri che, in modo chiaro ed esplicito, siano posti a carico della Stazione Appaltante.

## **11) VARIANTI**

La Stazione Appaltante può esercitare la facoltà di richiedere all'Appaltatore, che ha l'obbligo di accettare alle medesime condizioni contrattuali, un aumento od una diminuzione del contratto fino alla concorrenza del 20% (ventipercento) dell'importo contrattuale.

Nel caso la riduzione dell'importo contrattuale superi il 20% (ventiperceto), verrà riconosciuto all'Appaltatore il decimo delle opere così non eseguite.

L'Appaltatore, in conseguenza di eventuali diverse caratteristiche dimensionali della struttura rispetto alla previsione progettuale, assumerà a proprio carico ogni spesa di studio, progettazione, verifica, certificazione, ecc. delle diverse parti dell'impianto.

A tale onere l'Appaltatore farà fronte con Tecnici professionisti di propria fiducia che forniranno alla Stazione Appaltante certificazione circa la corretta progettazione e realizzazione dell'impianto costruito in variante rispetto alla previsione progettuale posta in gara dalla Stazione Appaltante.

## **12) IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

L'importo delle opere posto a base di gara, indicato in via presunta, è da intendersi al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

L'ammontare di detta imposta, da conteggiarsi con voce separata, sarà versato all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante come previsto dalle vigenti norme di legge.

## **13) GARANZIA E MANUTENZIONE GRATUITA**

A partire dalla data del certificato di ultimazione dei lavori l'Appaltatore sarà garante delle eseguite opere fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il certificato di regolare esecuzione o collaudo e sia terminato il periodo di garanzia non inferiore ad anni 2 (due) decorrente dalla data del certificato di regolare esecuzione o collaudo.

Per il tempo di cui sopra l'Appaltatore sarà obbligato alla manutenzione gratuita di tutte le opere da lui effettuate e quindi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti o le degradazioni che si verificassero, anche se risultanti dipendenti dall'uso, purché corretto, delle opere.

Ove l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla Stazione Appaltante, si procederà di ufficio e la spesa sarà addebitata all'Appaltatore stesso.

## **14) PRESA IN CARICO E REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO**

Dopo l'ultimazione delle opere, le stesse verranno prese in carico provvisoriamente dalla Stazione Appaltante, previa redazione di apposito verbale da parte del Responsabile della Stazione Appaltante, fermo restando ogni obbligo dell'Appaltatore.

Il Responsabile della Stazione Appaltante provvederà ad emettere certificato di regolare esecuzione, se le opere verranno riconosciute eseguite perfettamente a regola d'arte e conformemente al contratto entro 180 (centottanta) giorni dall'ultimazione.

Qualora durante le necessarie visite per la certificazione della regolare esecuzione o predisposizione del collaudo venissero accertati difetti o mancanze, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutti i lavori che gli saranno prescritti.

Se non provvederà entro il termine assegnatogli, sarà passibile della penale per il ritardo e degli ulteriori danni causati, fatta comunque salva l'esecuzione d'ufficio.

In ogni caso il periodo di garanzia e gratuita manutenzione sulle intere opere verrà prorogato, a tutti gli effetti, del tempo utile che l'Appaltatore impiegherà ad eseguire i lavori prescrittigli.

Per tutti gli effetti di legge, la presa in consegna definitiva delle opere da parte della Stazione Appaltante avrà luogo alla data di positiva certificazione della regolare esecuzione o collaudo.

Gli effetti dell'accettazione definitiva delle opere non si esplicano con il verbale di ultimazione, che attesta solo l'avvenuto compimento delle opere e ne autorizza l'usabilità ai fini di migliore accertamento della loro rispondenza funzionale, bensì con l'atto di certificazione della regolare esecuzione o collaudo, ossia dopo compiute le verifiche occorrenti ad accertare la conformità delle opere al contratto e l'inesistenza di vizi riconoscibili.

Approvato il certificato di regolare esecuzione o collaudo, si procederà alla corresponsione all'Appaltatore del saldo risultante dalle liquidazioni già effettuate a titolo di acconto e alla restituzione della cauzione e delle trattenute di garanzia.

## 15) ONERI PER IL PERSONALE E SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà rispettare tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica del personale, all'assicurazione degli operatori e alla previdenza sociale. Compete pertanto alla Ditta attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi alla prevenzione ed assicurazione per infortuni sul lavoro delle previdenze varie, per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, TBC ed altre malattie professionali e di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire durante l'affidamento del servizio per la tutela dei lavoratori.

La Ditta dovrà essere in regola con tutte le disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e in particolare con quanto previsto dal D.Lgs. 19/9/94 n. 626.

Nell'esecuzione delle opere che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di categoria e nei relativi accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le opere.

Vanno altresì osservati gli specifici obblighi inerenti l'eventuale Cassa di previdenza e gli Enti contemplati nei contratti collettivi di lavoro; tali obblighi si estendono anche agli eventuali subappalti.

L'Appaltatore si obbliga, altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertati dalla Stazione Appaltante, la medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche l'Ispettorato del lavoro l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (ventipercento) sui pagamenti in acconto se le opere sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se le stesse sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

La Stazione Appaltante si riserva anche la facoltà di corrispondere direttamente ai lavoratori quanto loro dovuto.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, neppure a titolo di risarcimento di danni.

## 16) ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte nel presente Capitolato, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati nei prezzi offerti:

- Tutte le spese contrattuali;
- Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai alle persone addette alle lavorazioni ed ai terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto della Stazione Appaltante quanto del personale da esso preposto alla direzione e sorveglianza;
- Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione delle opere, fossero arrecati a persone o ai luoghi interessati dai lavori;
- Le spese per esperienze, preparazione ed invio di campioni di materiali dall'Appaltatore agli Istituti autorizzati di prova indicati dalla Stazione Appaltante, nonché il pagamento delle relative spese e tasse con il carico della osservanza sia delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove su materiali, sia di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori e così anche durante le operazioni di certificazione della regolare esecuzione o collaudo. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'ufficio del Responsabile della Stazione Appaltante o nel cantiere, munendosi di sigilli a firma del Responsabile della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantire l'autenticità;
- Le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianto provvisori qualunque ne sia l'entità;
- L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residui nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dal Responsabile della Stazione Appaltante;
- L'esposizione giornaliera sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, dell'elenco della mano d'opera che opera in cantiere;

- Obbligo di attenersi scrupolosamente alle linee che all'atto della consegna la Stazione Appaltante fisserà in relazione alle opere preesistenti;
- L'esecuzione di quelle operazioni di tracciato, rilievo, computo, disegno, ecc., necessarie, a giudizio insindacabile del Responsabile della Stazione Appaltante, all'esecuzione delle opere. La predisposizione nell'ambito delle strutture, sia di serie che su misura, per il passaggio ed il collegamento dei cavidotti di qualsiasi genere nonché le eventuali modifiche impiantistiche e murarie che si rendessero necessarie e dipendenti dalle opere;
- L'allacciamento di cantiere agli enti erogatori di pubblici servizi;
- La produzione, se richiesta, all'atto dell'ultimazione delle opere, senza alcun rimborso spesa, dei controlucidi su poliestere e su supporto magnetico, degli elaborati grafici esecutivi dell'impianto realizzato e di quant'altro necessiti per l'esatta individuazione dello stesso;
- La custodia del cantiere fino alla presa in consegna provvisoria dell'opera;
- Tutto quanto necessiti per l'espletamento delle operazioni di certificazione della regolare esecuzione o collaudo, comprese le eventuali spese di laboratorio e relativo personale con la sola esclusione degli onorari spettanti all'eventuale collaudatore;
- Consentire l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere realizzate, alle persone addette di altre imprese, alle quali siano stati affidati lavori non compresi nel presente Capitolato ed alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, nonché, a richiesta del Responsabile della Stazione Appaltante, l'uso totale o parziale, da parte di detta Impresa o persone, dei ponti di servizio o impalcature, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione delle opere che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, non potrà pretendere compensi di sorta;
- Tutti gli adempimenti e le spese dei confronti delle autorità amministrative, organismi ed enti aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare autorizzazioni;
- La pulizia delle opere realizzate ai fini di consentirne l'uso in condizioni di perfetta igienicità; l'applicazione rigorosa nelle norme di prevenzione infortuni;
- L'adempimento alle disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazioni di pericolosità sociali;
- L'Appaltatore, è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurative dovrà essere effettuata con cadenza bimestrale. La Stazione Appaltante ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di consenso al pagamento. L'Appaltatore, nell'accettare le opere, dichiara espressamente che nello stabilire l'importo d'offerta, ha tenuto conto di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati; non spetterà quindi in relazione a questi altro compenso anche qualora il prezzo d'appalto dovesse subire aumenti o diminuzioni ed anche quando la Stazione Appaltante ordinasse modifiche le quali rendessero indispensabile una proroga del termine contrattuale. Quando l'Appaltatore non adempia agli oneri ed obblighi previsti dal presente articolo, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella comunicazione, di provvedere direttamente all'adempimento necessario, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno fatti di ufficio e la Stazione Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sull'acconto successivo. Sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti nel caso ai pagamenti stessi debba provvedere la Stazione Appaltante verrà applicata una maggiorazione del 15% (quindicipercento) per spese generali;
- Coordinare le operazioni con Enti e Società competenti, compresa l'eventuale redazione di richieste, verifiche, denunce, ecc.

## **17) ORDINE DA TENERSI NELL'ADEMPIMENTO DEI LAVORI E PROGRAMMA**

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare le opere nel modo che crederà più conveniente, per darle perfettamente compiute nel termine contrattuale, purché a giudizio del Responsabile della Stazione Appaltante ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere o ad eventuali altri interessi.

L'Appaltatore dovrà presentare per l'approvazione della Stazione Appaltante, entro 10 (dieci) giorni dal verbale di consegna dei lavori e comunque prima del loro effettivo inizio, un dettagliato cronoprogramma di esecuzione, suddiviso nei vari elementi.

Il programma dovrà essere dettagliato il più possibile secondo le indicazioni del Responsabile della Stazione Appaltante.



Il programma approvato, mentre non vincola la Stazione Appaltante che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, è invece impegnativo per l'Appaltatore che ha l'obbligo di rispettarlo.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di una determinata prestazione entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo delle opere nel modo che riterrà più opportuno, in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di altre opere, anche escluse dal presente appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

## **18) RESCSSIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante, in caso di negligenza e di imperizia nell'esecuzione delle opere e quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e la buona riuscita, ha il diritto di liquidare a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, opere per la parte di esse regolarmente eseguita, qualunque sia il loro importo complessivo e di addebitare all'Appaltatore il maggior onere che graverebbe alla Stazione Appaltante per la stipula del nuovo contratto di completamento opere ed il risarcimento di tutti gli eventuali ulteriori danni subiti.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento delle prestazioni eseguite, con tassativa esclusione del compenso del decimo delle opere non eseguite, anche se l'ammontare di queste sia superiore al quinto dell'ammontare contrattuale dei lavori.

## **19) RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione delle opere tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni dalla quale responsabilità si intende quindi sollevato il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'Appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà per causa delle opere sia già esistenti che in corso di esecuzione.

Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'Appaltatore dovrà sostenerle e sollevare comunque la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

## **20) ACCETTAZIONE E QUALITA' DEI MATERIALI**

I materiali dovranno corrispondere alle specifiche tecniche date, essere della migliore qualità, rispondenti perfettamente alla funzione ed al servizio cui sono destinati e potranno essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Responsabile Stazione Appaltante, a rischio esclusivo dell'Appaltatore che ne garantisce la qualità, la durata e la funzionalità.

Il Responsabile della Stazione Appaltante potrà rifiutare in qualunque momento i materiali che, per qualsiasi causa, non fossero conformi alle condizioni del contratto o comunque inadeguati alle funzioni cui sono destinati e l'Appaltatore dovrà tempestivamente rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

Ove l'Appaltatore non effettuasse tale rimozione la Stazione Appaltante potrà provvedervi direttamente a spese dell'Appaltatore medesimo.

L'Appaltatore rimane sempre unico garante e responsabile della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dalla qualità dei materiali impiegati nell'esecuzione della stessa.

Qualora, senza opposizione della Stazione Appaltante o del Responsabile incaricato, l'Appaltatore impiegasse materiali di dimensioni, consistenza e qualità superiori a quelle prescritte ciò non gli darà diritto ad aumento di prezzi.

L'Appaltatore dovrà a sua cura e spese provvedere a sostituire fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, gli elementi che corrispondessero alle caratteristiche richieste, o che manifestassero difetti, degradi e/o vizi sfuggiti agli esami preliminari nonché quelli che non risultassero conformi alle presenti specifiche ed agli ordini impartiti.

## **21) CONTROLLI DELLE LAVORAZIONI**

L'Appaltatore riconosce alla Stazione Appaltante il diritto di far controllare da propri incaricati la qualità dei materiali impiegati, il sistema di costruzione e la regolarità della fabbricazione in qualunque stadio della lavorazione.

Qualora gli incaricati del controllo riscontrino che i materiali adoperati non presentano i requisiti previsti, ne ordineranno la sostituzione per iscritto, sempre che ciò sia compatibile con lo stato dei lavori. Diversamente, predisporranno processo verbale delle difformità riscontrate che sarà fatto sottoscrivere, con le eventuali controsservazioni, anche al rappresentante dell'Appaltatore. Qualora gli incaricati accertino che il programma delle lavorazioni non può dare le dovute garanzie, essi hanno facoltà di richiedere all'Appaltatore che sia opportunamente variato. L'Appaltatore riconosce alla Stazione Appaltante il diritto di risolvere il contratto qualora accerti nell'Appaltatore incapacità ad eseguire i lavori o una evidente negligenza nell'eseguirli o una notevole difformità nei materiali impiegati o nei sistemi di costruzione rispetto alle prescrizioni tecniche.

## **22) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Salvo gli eventuali casi di deroga, contemplati dalle norme vigenti, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore che dovessero sorgere sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, di natura tecnica, amministrativa o giuridica saranno esaminate in via amministrativa e la Stazione Appaltante si pronuncerà nel merito.

Qualora non risolte in via bonaria, saranno rimesse all'Autorità giudiziaria competente.

## **23) SPESE CONTRATTUALI**

L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri e le spese per la predisposizione e registrazione del presente atto con esclusione di quelle che, per legge, faranno carico alla Stazione Appaltante.

San Lazzaro di Savena, \_\_\_\_\_

Il Consorzio di Gestione del Parco Regionale  
Gessi Bolognesi e Calanchi dell'Abbadessa  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Enrico Angelini)

.....

La Ditta  
(Timbro e firma)

.....